

Pr. januar 2022

**Generelt:**

<b>Oppdrag på timebasis</b>	fra kr.	Kr.
<b>Minstepris for fremmøte:</b>		Inkl. mva. 1 500
<b>Adm. gebyr:</b>		1 750
<b>Kjøring</b>	Pr. km ifbm oppdraget *)	80
<i>Andre tillegg se nederst.</i>		7,00

**Skadetakster / Skjønn**

Avregnes som timeoppdrag / pris avtales Pris pr. time fra kr. **1 500,00**

**Reklamasjonstakster**

Avregnes som timeoppdrag / pris avtales Pris pr. time fra kr. **1 500,00**

**Fagkyndigrapport**

Avregnes som timeoppdrag / pris avtales Pris pr. time fra kr. **1 750,00**

**Vedlikeholdsplan**

*Be om pristilbud* Pris pr. time fra kr. **1 500,00**

**Boligtaksering:**

		<b>Verditakst</b>	<b>Tilstandsrapport</b>
<i>Alle priser er inkl. mva og kjøring inntil 25 km, ekskl. adm. Gebyr</i>			
<b>Leiligheter</b>	< 150 m2	<b>5 800</b>	<b>9 000</b>
	> 150 m2	<b>6 800</b>	<b>10 000</b>
<b>Rekkehus</b> Halvdel 2-mannsboig	<150 m2 BRA	<b>6 750</b>	<b>10 000</b>
	> 150 m2 BRA	<b>8 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Enebolig</b> Hel tomannsbolig	<100 m2 BRA	<b>7 000</b>	<b>12 000</b>
	150 - 250 m2 BRA	<b>8 500</b>	<b>14 000</b>
	> 250 m2 BRA	Be om pristilbud / pris avtales	
	<i>Tillegg ekstra leilighet</i>	<b>1 000</b>	<b>2 500</b>
<b>Fritidsbolig</b>	Hytte uten vann <65 m2 <i>Øvrige fritidsboliger = som enebolig</i>	<b>5 000</b>	<b>9 000</b>

**Andre Boligrelaterte tjenester**

<b>Tomtetakst</b>	Boligtomt	Kr. <b>6 500</b>
<b>Forhåndstakst</b>	inkl. befarings tomt	Inkl. mva. <b>6 500</b>

<b>Verdivurderinger</b>	<b>60% av Verdi- og lånetakst</b>	
<b>Oppgradering av takst</b>	Utført av BEKOM AS - m/befaring	<b>4 300</b>
<b>Bistand ved visning</b>	u/rapport inntil 2 timer	<b>3 250</b>
<b>Arealmåling</b>	Bolig	<b>3 500</b>

## Andre typer oppdrag:

*Alle priser er inkl. mva og ekskl. adm. gebyr*

<b>Gjennomgang for avvik ved utleie av bolig (m/rapport)</b>	<b>5 000</b>
<b>Overtakelse og 1. års befaring - bistand u/rapport</b>	<b>5 000</b>

**Byggelånskontroll** Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

**Konsulenttjenester** Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

**Andre tillegg:** Taksering kveldstid - etter kl. 17:00 **Kr. 250,- pr time** eller etter avtale  
Lørdag, søn- og heligdager **Kr. 500,- pr time** eller etter avtale

\* alle kjøring gjelder ut i fra kontor Sørumsund eller kontor Skjetten (nærmeste).

*Ved timeoppdrag regnes tiden fra avreise kontor t/r, hvis ikke annet er avtalt.*

Det tas forbehold om feil i prislisten.