

| <b>Generelt:</b>   | Kr.   | Kr. | Inkl.        |
|--|-------|-----|--------------|
|  | eks.  | mva | mva.         |
| <b>Oppdrag på timebasis</b>                                | 880   |     | <b>1 100</b> |
| <b>Minstepris for fremmøte:</b>                            | 1 200 |     | <b>1 500</b> |
| <b>Adm. gebyr:</b>   | 40    |     | <b>50</b>    |
| <b>Adm. gebyr når ikke betalingsavtale foreligger **):</b> | 80    |     | <b>100</b>   |
| <b>Kjøring</b> Pr. km ifbm oppdraget (ut over 25 km *)     | 4,80  |     | <b>6,00</b>  |

*Andre tillegg se nederst.*

## Boligtaksering:

|  |   | <b>Verdi- og lånetakst</b> | <b>Boligsalgsrapport</b> |
|--|---|----------------------------|--------------------------|
|  |   |                            | m/verdi                  |
| <i>Alle priser er inkl. mva og ekskl. adm. gebyr</i> |   |                            |                          |
| <b>Leiligheter</b>                                   | < 99 m <sup>2</sup>                         | <b>3 750</b>               | <b>5 000</b>             |
|  | 100 - 199 m <sup>2</sup>                    | <b>4 250</b>               | <b>6 500</b>             |
|  | > 200 = som rekkehus                        |                            |                          |
| <b>Rekkehus</b>                                      | <150 m <sup>2</sup> BRA                     | <b>4 000</b>               | <b>7 500</b>             |
| Halvdel 2-mannsboig                                  | 150 - 250 m <sup>2</sup> BRA                | <b>4 500</b>               | <b>8 500</b>             |
|  | 250 > m <sup>2</sup> BRA                    | <b>5 000</b>               | <b>9 500</b>             |
| <b>Enebolig</b>                                      | <150 m <sup>2</sup> BRA                     | <b>4 500</b>               | <b>8 750</b>             |
| Hel tomannsbolig                                     | 150 - 250 m <sup>2</sup> BRA                | <b>5 000</b>               | <b>9 750</b>             |
|  | 250 - 350 m <sup>2</sup> BRA                | <b>5 500</b>               | <b>10 500</b>            |
|  | > 350 m <sup>2</sup> BRA                    | <b>6 500</b>               | <b>13 500</b>            |
|  | <i>Tillegg ekstra leilighet</i>             | <b>750</b>                 | <b>1 500</b>             |
| <b>Fritidsbolig</b>                                  | Hytte uten vann <65 m <sup>2</sup>          | <b>3 300</b>               | <b>6 000</b>             |
|  | <b>Øvrige fritidsboliger = som enebolig</b> |                            |                          |
| <b>Tilleggsprodukter;</b>                            | <i>Fuktsjekk m/fuktindikator</i>            | <b>750</b>                 | -                        |
|  | <i>BSR Uten verdi = fradrag</i>             |                            | <b>-1 000</b>            |
|  | <i>Planskisse 2-D</i>                       | <b>750</b>                 | <b>750</b>               |

## Andre Boligrelaterte tjenester

|   |                                   | Kr.          | Inkl.           |
|---|-----------------------------------|--------------|-----------------|
|   |                                   |              | mva.            |
| <b>Tomtetakst</b>                             | Boligtomt                         |              | <b>4 500</b>    |
| <b>Forhåndstakst</b>                          |                                   |              | <b>4 500</b>    |
| <b>Verdivurderinger</b>                       | <b>50% av Verdi- og lånetakst</b> |              |                 |
| <b>Oppgradering av takst</b>                  | Utført av BEKOM AS - m/befaring   |              | <b>2 500</b>    |
| <b>Energimerking</b>                          | Forenklet NVE                     |              | <b>1 500</b>    |
| <b>Bistand ved visning</b>                    | u/rapport inntil 2 timer          |              | <b>1 500</b>    |
| <b>Arealmåling</b>                            |                                   |              | <b>1 750</b>    |
| <b>Arealmåling m/planskisse</b>               |                                   |              | <b>2 500</b>    |
| <b>Tilstandsvurdering og Vedlikeholdsplan</b> | <b>Leilh. / rekkehus</b>          |              | <b>Enebolig</b> |
|   | Når ikke BSR foreligger           | <b>6 500</b> | <b>7 500</b>    |

**Andre typer oppdrag:***Alle priser er inkl. mva og ekskl. adm. gebyr***Gjennomgang for avvik ved utleie av bolig (m/rapport)****1 900****Radonmåling inkl veiledning og 2 stk. sporfilmer****2 500****Inneklimatest**

Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

**Næringstakster**

Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

**Tilstandsanalyser og vedlikeholdsplaner**Borettslag / Boligbyggelag  
Boligsameier

Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

**Skadetakster**

Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

**Reklamasjonstakster**

Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

**Konsulenttjenester**

Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

**Andre tillegg:**Taksering kveldstid - etter kl. 17:00  
Lørdag, søn- og heligdager**Kr. 500,- pr time**  
**Kr. 1000,- pr time****eller etter avtale**  
**eller etter avtale**

\* alle kjøring gjelder ut i fra kontor Sørums eller kontor Oslo.

\*\* ved faktura uten betalingsavtale. (Visa / Mastercard kan tilbys)

For eiendommer som antas å ha en verditakst over 15 millioner, kreves to takstmenn ihht takstbransjens retningslinjer og instruksjer. Pris etter avtale.

Ved timeoppdrag regnes tiden fra avreise kontor t/r, hvis ikke annet er avtalt.

Det tas forbehold om feil i prislisten.