

Generelt:	Kr.	Kr.	Inkl. mva.
	eks. mva		
Oppdrag på timebasis	980		1 225
Minstepris for fremmøte:	1 500		1 875
Adm. gebyr:	40		50
Adm. gebyr når ikke betalingsavtale foreligger **):	80		100
Kjøring Pr. km ifbm oppdraget *)	6,00		7,50

Andre tillegg se nederst.

Boligtaksering:

	Verdi- og lånetakst	Tilstandsrapport Bolig (TRB)
		m/verdi
<i>Alle priser er inkl. mva og kjøring inntil 25 km, ekskl. adm. Gebyr</i>		
Leiligheter	< 99 m2	6 500
	100 - 199 m2	7 500
	> 200 = som rekkehus	
Rekkehus	<150 m2 BRA	7 500
Halvdel 2-mannsboig	150 - 250 m2 BRA	9 500
	250 > m2 BRA	11 000
Enebolig	<150 m2 BRA	9 500
Hel tomannsbolig	150 - 250 m2 BRA	10 500
	250 - 350 m2 BRA	12 000
	> 350 m2 BRA	14 000
	<i>Tillegg ekstra leilighet</i>	1 500
Fritidsbolig	Hytte uten vann <65 m2	6 000
	Øvrige fritidsboliger = som enebolig	
Tilleggsprodukter;	<i>Fuktsjekk m/fuktindikator</i>	<i>inkludert</i>
	<i>TRB Uten verdi = fradrag</i>	-1 250
	<i>Planskisse 2-D</i>	850

Andre Boligrelaterte tjenester

	Kr.	Inkl. mva.
Tomtetakst	Boligtomt	5 500
Forhåndstakst		6 000
Verdivurderinger	60% av Verdi- og lånetakst	
Oppgradering av takst	Utført av BEKOM AS - m/befaring	3 000
Energimerking	Forenklet NVE (ekspert)	1 750
Bistand ved visning	u/rapport inntil 2 timer	2 250
Arealmåling	Bolig	2 300
Arealmåling m/planskisse		3 000
Tilstandsvurdering og Vedlikeholdsplan	Leilh. / rekkehus	Enebolig
	Når ikke TRB foreligger	9 000
	Når TRB < 1 år foreligger	6 500

Andre typer oppdrag:

Alle priser er inkl. mva og ekskl. adm. gebyr

Gjennomgang for avvik ved utleie av bolig (m/rapport)	2 500
Overtakelse og 1. års befaring - bistand u/rapport	4 000
Radonmåling inkl veiledning og 2 stk. sporfilmer	2 500

Tilstandsanalyser og vedlikeholdsplaner Borettslag / Boligbyggelag
Boligsameier Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

Skadetakster Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

Reklamasjonstakster Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

Byggelånskontroll Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

Konsulenttjenester Avregnes som timeoppdrag / pris avtales

Andre tillegg: Taksering kveldstid - etter kl. 17:00 **Kr. 500,- pr time** **eller etter avtale**
Lørdag, søn- og heligdager **Kr. 1000,- pr time** **eller etter avtale**

* alle kjøring gjelder ut i fra kontor Sørumsøra eller kontor Oslo.

** ved faktura uten betalingsavtale. (Visa / Mastercard kan tilbys)

For eiendommer som antas å ha en verditakst over 15 millioner, kreves to takstmenn ihht takstbransjens retningslinjer og instruksjoner. Pris etter avtale.

Ved timeoppdrag regnes tiden fra avreise kontor t/r, hvis ikke annet er avtalt.

Det tas forbehold om feil i prislisten.